

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ

НУРЛАТ МУНИЦИПАЛЬ
РАЙОНЫ
МИЛЕК ҺӘМ ЖИР
МӨНӘСӘБӘТЛӘРЕ
ПАЛАТАСЫ



РЕСПУБЛИКА ТАТАРСТАН

МУ «ПАЛАТА ИМУЩЕСТВЕННЫХ
И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ
НУРЛАТСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

№ 8

29 » ноябре 2010г.

РАСПОРЯЖЕНИЕ

О закреплении муниципального имущества на праве оперативного управления

На основании Постановления №888 от 20 октября 2010 г. и учитывая обращение Муниципального автономного общеобразовательного учреждения «Средняя общеобразовательная школа №4» г.Нурлат Республики Татарстан

1. Закрепить здание школы по адресу: РТ, г. Нурлат, ул.Дружбы, 68 на праве оперативного управления за Муниципальным автономным общеобразовательным учреждением «Средняя общеобразовательная школа №4» г.Нурлат Республики Татарстан

2. Контроль над исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Председатель



В.А.Шилов

ДОГОВОР

о закреплении муниципального имущества на праве оперативного управления за муниципальным автономным учреждением Нурлатского муниципального района РТ

№ 42

город Нурлат

"1" ноября 2010 год

МУ «Палата имущественных и земельных отношений» Нурлатского муниципального района Республики Татарстан в лице Шилова Владимира Анатольевича, именуемое в дальнейшем "Уполномоченный орган", действующего на основании «Устава» с одной стороны, и Муниципальное автономное образовательное учреждение средняя общеобразовательная школа №4 г.Нурлат Нурлатского муниципального района РТ, именуемое в дальнейшем «Учреждение» в лице директора школы Ахметзянова Султана Файзерахмановича, действующего на основании Устава с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. В целях обеспечения сохранности и эффективного использования Уполномоченный орган закрепляет, а Учреждение принимает на праве оперативного управления муниципальное имущество, именуемое в дальнейшем "Имущество", в соответствии с перечнем имущества (приложение 1) и актом приема – передачи имущества (приложение 2), являющимися неотъемлемыми частями договора.

1.2. Первоначально – восстановительная стоимость Имущества на 1 октября 2010 года составляет 14 534 000 (четырнадцать миллионов пятьсот тридцать четыре тысячи) рубля.

Остаточная стоимость 6 912 620 (шесть миллионов девятьсот двенадцать тысяч шестьсот двадцать) рублей.

1.3. Плоды, продукция и доходы от использования Имущества, а также имущество, приобретенное Учреждением по договору или другим основаниям, поступают в оперативное управление Учреждением в порядке, установленном действующим законодательством и настоящим договором.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Уполномоченный орган имеет право:

2. осуществлять контроль за надлежащим использованием и сохранностью Имущества в соответствии с целевым назначением и интересами собственника:

3. изымать излишнее, неиспользуемое, используемое неэффективно либо не по целевому назначению Имущество и распоряжаться им по своему усмотрению в интересах собственника;
4. осуществлять иные действия, связанные с управлением Имуществом, в соответствии с действующим законодательством и настоящим договором.
 - 2.2. Уполномоченный орган обязан передать Имущество в соответствии с перечнем имущества и актом приема-передачи.
 - 2.3. Учреждение имеет право в пределах, установленных законом, в соответствии с целями своей деятельности, заданиями собственника и назначением Имущества осуществлять права владения, пользования и распоряжения им.
 - 2.4. Учреждение обязано:
5. принять Имущество по акту приема-передачи;
6. зарегистрировать право оперативное управления Имуществом в соответствии с действующим законодательством;
7. вести в установленном порядке балансовый учет Имущества;
8. содержать Имущество в соответствии с правилами и нормами технической эксплуатации, обеспечивающими использование его по назначению, предусмотренному уставной деятельностью;
9. строго соблюдать санитарные и противопожарные требования;
10. своевременно производить за свой счет текущий, а также капитальный ремонт Имущества в сроки, установленные СНиП (по зданиям и сооружениям), ЕНИР (по машинам и оборудованию);
11. производить обязательные отчисления в бюджет, связанные с Имуществом (в частности, налог за пользование земельным участком), в порядке и в сроки, установленные действующим законодательством;
12. своевременно вносить платежи за коммунальные и эксплуатационные услуги, связанные с содержанием Имущества;
13. ежегодно проводить сверку состава Имущества по данным годовой бухгалтерской отчетности и представлять обновленный перечень Уполномоченному органу до 15 апреля года, следующего за отчетным, по форме в соответствии с приложением 1 к договору;
14. при наличии излишнего, неиспользуемого, используемого неэффективно либо не по целевому назначению имущества направлять Уполномоченному органу сведения о таком имуществе, а также предложения по его дальнейшему эффективному использованию;
15. застраховать Имущество за свой счет (решение о страховании имущества принимается с учетом характеристик в каждом отдельном случае при заключении договора);
16. принять меры к обеспечению сохранности переданного Имущества;
17. при расторжении договора в десятидневный срок передать Имущество, а также улучшения, возникшие в результате его использования, назначенной Уполномоченным органом организации по акту приема-передачи, подписанному сторонами, утверждаемому Уполномоченным органом;
18. в случае досрочного расторжения договора возместить стоимость не произведенного (капитального, текущего) ремонта;
19. немедленно известить Уполномоченный орган обо всех

обстоятельствах, которые могут повлиять на исполнение настоящего договора.

4.1. Учреждение не вправе:

-отчуждать или иным способом распоряжаться закрепленным за ним имуществом и имуществом, приобретенным за счет средств, выделенных ему по смете;

- использовать Имущество с целью извлечения прибыли. В случае если в соответствии с учредительными документами Учреждению предоставлено право осуществлять приносящую доходы деятельность, то доходы полученные от такой деятельности, и приобретенное за счет этих доходов Имущество поступают в самостоятельное распоряжение Учреждения и учитываются на отдельном балансе;

20. совершать действия, влекущие за собой ухудшение, порчу Имущества либо приводящие к отчуждению, передаче Имущества в не установленном собственником порядке;

21. использовать Имущество для обеспечения своих обязательств перед любыми юридическими и физическими лицами, а также перед государством, за исключением случаев, предусмотренных настоящим договором и действующим законодательством.

3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

3.1. В случае нарушения условий, указанных в п.п. 2.4, 2.5, Учреждение уплачивает штрафные санкции в размере _____ минимальных размеров месячной оплаты труда, установленной в Российской Федерации, подлежащие перечислению в местный бюджет.

3.2. Уплата штрафных санкций, установленных настоящим договором, не освобождает Учреждение от исполнения своих обязательств или устранения нарушений.

3.3 Учреждение несет полную ответственность за всякое упущение, повлекшее за собой утрату или повреждение имущества, в соответствии с действующим законодательством.

2.5. Споры, вытекающие из настоящего договора, разрешаются в установленном действующим законодательством порядке.

4. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

- Настоящий договор вступает в силу после подписания его сторонами и регистрации в МУ «Палата имущественных и земельных отношений» Нурлатского муниципального района Республики Татарстан.

4.2. Настоящий договор заключен сроком на 5 лет и подлежит пересмотру (перезаключению) по истечении указанного срока.

4.3. При заключении нового договора о закреплении за учреждением имущества на праве оперативного управления настоящий договор утрачивает силу.

4.4. Внесение изменений и дополнений в настоящий договор оформляется в письменной форме дополнительным соглашением, являющимся неотъемлемой частью настоящего договора.

4.5. При возникновении непредвиденных обстоятельств, препятствующих исполнению настоящего договора, он может быть расторгнут по соглашению сторон.

4.6. Настоящий договор может быть расторгнут, изменен по решению Уполномоченного органа в порядке и на условиях, предусмотренных действующим законодательством, а также в случаях:

12. неисполнения Учреждением своих обязательств, в результате которого государству причиняется материальный ущерб или возникает угроза его причинения:

13. ликвидации, реорганизации Учреждения на основаниях и в порядке, установленном действующим законодательством:

- использования Учреждением Имущества в целях, не предусмотренных уставной деятельностью:

14. возникновения чрезвычайной ситуации, если имеется необходимость использования Имущества в общественных и государственных интересах:

- принятия решений уполномоченными органами государственных интересов:

- принятия решений уполномоченными органами государственной власти о передаче Имущества третьим лицам или о перепрофилировании Учреждения, на чьем балансе находится Имущество.

4.7 Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством.

4.8 Настоящий договор составлен в трех экземплярах, имеющие одинаковую юридическую силу, два из которых хранятся у Уполномоченного органа, один - у Учреждения.

ПЛАТЕЖНЫЕ И ПОЧТОВЫЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Уполномоченный орган
Адрес :423040 г.Нурлат
ул.К.Маркса ,12
№с 40116810810020040001
ИНН 1632008863

Учреждение
Адрес: 423042 г.Нурлат
ул..Дружбы , д.68
р/с 40603810310022240100
ИНН 1632004322

От имени Уполномоченного
органа

Шитов В.А.
(подпись)



От имени учреждения

Ахметзянов С.Ф.

(подпись)



ПЕРЕЧЕНЬ

муниципального имущества, закрепляемого на праве оперативного управления за муниципальным бюджетным автономным общеобразовательным учреждением «Нурлатская средняя образовательная школа №4» Нурлатского муниципального района Республики Татарстан» по состоянию на «1 октября 2010 г.»

№ п/п	Инвентарный и кадастровый номер	Наименование и характеристика объекта (этажность, материал постройки и пр.)	Место нахождения (адрес)	шт. или поз. м.	Количество			Первоначально-восстановительная стоимость тыс.руб.	Износ	Остаточная стоимость тыс.руб.		
					общая	площадь (кв.м.) полезная	Встроен-приср.					
	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
НЕЖИЛЬЕ ПОМЕЩЕНИЯ												
1. Здание школы	0000000000 001	Учебный корпус, 2-х этажный Материал постройки кирпич здание, Эт.2	423042 г.Нурлат, ул Дружбы дом 68	1	3279,9	3279,9		1985	11065,3		5125100	5940,2
2. Производственные здания	0000000000 128	Газовая котельная	423042 г.Нурлат ул. Дружбы 68	1	11,7	11,7		2003	521,7		521700	0
ИТОГО									11 587		5646800	5940,25
ТРАНСПОРТНЫЕ СР-ВА												
1. Автобус КАВЗ	0000000000 287	Тр. средство	423042 г.Нурлат ул. Дружбы 68	1				2008	660		198000	462

1. Автобус КАВЗ	00000000000	Тр. средство	423042 г. Нурага ул. Дружбы 68	1			2008	660	198000	462
	287									
2. Автомашина ГАЗ 52	000000000 0040	Тр. ср.		1			1986	93,1	93100	0
3. Автомашина УАЗ	000000000 0041	Тр. ср.		1			1988	55,9	55900	0
4. Автомашина УАЗ	000000000 00286	Тр. сред.		1			2008	100	37500	62,5
ИТОГО								909,04	384 550	524,5
ПРОЧИЕ ОСНОВНЫЕ СРЕДСТВА										
1. Кабинет физики	000000000 0281			1			2007	486	284000	202
2. Макет Массогабарит- ный	000000000 0292			1			2008	7	7000	0
ИТОГО								493,36	290 740	202,63
ПРОИЗВОД- СТВЕННЫЙ И ХОЗИНВЕН- ТАРЬ										
1. Колонки	000000000 088			1			1997	7	7000	0
2. Кресло Театральное				150			2007	179,2	179 200	0
3. Кухонный гарнитур	000000000 065			1			1997	18,9	18900	0
4. Набор для Гостиной Горка	000000000 79			1			2001	5,8	5 800	0
5. Лыжи беговые				2			2009	6,4	6 400	0
6. Синтезатор	000000000 129			1			1996	55,3	41 200	14,1
7. Усилитель	000000000 078			1			1997	10,4	10 400	0
БИБЛИОТЕЧ- НЫЙ ФОНД МАШИНЫ И ОБОРУДОВА- НИЕ				1				236,9	236 900	0
1. DVD Плеер ВИТЕК	000000000 110			1			2006	3,1	1 450	1,66

2. ДВД проигрывать	0000000000 00285						2007	7	7000	0
3. Видеокамера	0000000000 85						1997	9,4	9 400	0
4. Видеомэгноф он	0000000000 091						2003		4 200	4,2
5. Видеомэгно-Тофон ЛИВЛ	0000000000 00284						2003	4,1	4100	0
6. Водонагреватель	0000000000 1874.597.Водонагреватель ЭПВ-80						2007	4,6	4600	0
7. Водонагреватель	0000000000 1874.597.Водонагреватель ЭПВ-80						2003	7,47	7470	0
8. Интерактивная доска	0000000000 0290						2008	69,65	24380	45,27
9. Компьютер	0000000001 21						1998	36,56	35950	0,61
10. Компьютер	0000000001 22-					6	2000	389,84	389 840	0
11. Компьютер	0000000000 00288						2008	18,36	3 210	15,15
12. Компьютер	0000000000 0000337-					-3	2010	66	5 500	60,5
13. Компьютер	0000000000 000340-					7	2010	133	133 000	0
14. Компьютер	0000000000 000346						2005	18,9	10 100	8
15. Магнитофон с лазер дис.	0000000000 093						2003	3,1	3 100	0
16. Машина оверлоу	0000000000 0107-					2	2005	6,11	6 110	0
17. Модем	0000000000 0108						2004	9	9000	0
18. Морозильник	0000000000 064						1997	13,9	13 900	0
19. Муз центр карaoke	0000000000 067						1997	19,6	19 600	0

39. Швейная машина	000000000000 97- 000000000000 106	10			2005	28,42	28 420	0
40. Электро-плита	000000000000 282- 000000000000 283	2			2007	67,7	38 360	29,34
ИТОГО						1307,7	1 062 400	245,3
ВСЕГО						14534	7 621 390	6912,62

С.Ф. Ахметзянов

С.Ф. Ахметзянов



Приложение 2
к договору о закреплении
муниципального имущества
праве оперативного управления
за муниципальным учреждением

АКТ
приема передачи имущества

МУ «Палата имущественных и земельных отношений» Нурлатского муниципального района Республики Татарстан в лице Шилова Владимира Анатольевича, именуемое в дальнейшем «Уполномоченный орган», действующего на основании Устава передает, а Муниципальное образовательное учреждение средняя общеобразовательная школа №4 г.Нурлат Нурлатского муниципального района Республики Татарстан, именуемое в дальнейшем «Учреждение» в лице Ахметзянова Султана Файзерахмановича, действующего на основании Устава, принимает на праве оперативного управления муниципальное имущество, в соответствии с перечнем имущества (приложение 1), являющимся неотъемлемой частью договора.

Настоящий акт является неотъемлемой частью указанного договора.

Платежные и почтовые реквизиты сторон

Уполномоченный орган
Адрес :423040 г.Нурлат
ул.К.Маркса ,12
Р/с 40116810810020040001
ИНН 1632008863

Учреждение
Адрес: 423042 г.Нурлат
ул. Дружбы 68
р/с 40603810310022240100
ИНН 1632004322

От имени Уполномоченного
органа

Шилов В.А.

(подпись)

М.П.



От имени учреждения

Ахметзянов С.Ф.

(подпись)

